[Uw naam]

[uw adres]

[postcode en plaats]

[e-mail]

Aan:

[naam verhuurder]

[adres]

[postcode en plaats]

[woonplaats, datum]

Beste verhuurder,

Ik huur van u de woning op [adres en woonplaats].

Hierbij stuur ik u de uitkomst van de puntentelling die ik van de woning heb gemaakt.

Ik stel voor om vanaf 1 juli 2025 de huurprijs te verlagen tot de bijbehorende maximale huurprijs, te weten € [invullen huurprijs].

Als u meent dat mijn puntentelling niet juist is, dan verzoek ik u mij uit te leggen hoe de puntentelling volgens u moet zijn.

Als ik van u over twee weken geen reactie heb ontvangen, dan ga ik ervan uit dat u mijn voorstel weigert. In dat geval zal ik een verzoek indienen bij de Huurcommissie.

Met vriendelijke groet,

[naam en handtekening]

Bijlage: Puntentelling